

ANEXO 2– PREEXISTENCIAS

Ver ANTECEDENTE / PLANOS CONFORME A OBRA INSTALACIONES EXISTENTES

INDICE :

1 - DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES

- 1.1 - Edificio existente
- 1.2 - Infraestructuras de abastecimiento de agua
- 1.3 -Red de saneamiento
- 1.4 - Red de energía eléctrica
- 1.5 - Estructura portante/fundaciones
- 1.6 - Materialidades

1 - DESCRIPCIÓN GENERAL DE LAS CONSTRUCCIONES EXISTENTES

1.1 - Edificio existente

El edificio existente se desarrolla en 2 bloques de en un nivel, planta baja (+0,00 y -1,00). Ambos vinculados por un conector cerrados. Un tercer bloque de Servicios, Bloque C, también de un nivel (+2,50).

El ingreso principal al edificio se genera sobre la calle Guido Machado por camino de acceso.

No cuenta con subestación propia ni grupo electrógeno a ser instalado en esta instancia, la sala de tableros principales se encuentra en el Bloque A.

1.2 - Infraestructuras de abastecimiento de agua

Ver ANTECEDENTE / PLANOS CONFORME A OBRA INSTALACIONES SANITARIAS

El sistema de abastecimiento de agua del actual edificio está integrado por 3 subsistemas:

1. Agua potable. La reserva de agua potable es de 20.000 lts es alimentada directo de O S E
2. Agua de servicio. La reserva de agua de servicio es de 20.000 lts y se alimenta del pozo artesiano.

3. Agua para incendios. La reserva de incendio actual es de 20.000lts y se alimenta de OSE.

La electrobomba de incendio es de marca EBARA modelo AFU-3M 40-200/11 EJ serie AQUAFIRE, tensión 400V III+ N50Hz ubicada dentro de una caseta exterior a continuación de los tanques de reserva.

1.3 -Red de saneamiento

Ver ANTECEDENTE / PLANOS CONFORME A OBRA INSTALACIONES SANITARIAS

La red de saneamiento del edificio existente es separativa. Primarias y secundarias se encuentran conectadas por gravedad a la red de saneamiento urbano ubicada por la calle Guido Machada Brum. Las pluviales se derivan al terreno, encausando las mismas a través de cañerías y canales a cielo abierto a puntos bajos del terreno.

1.4 - Red de energía eléctrica

Ver ANTECEDENTE / PLANOS Y UNIFILARES CONFORME A OBRA INSTALACIONES ELÉCTRICAS

La red eléctrica del edificio existente se desarrolla a partir de una acometida de la red de UTE desde la Subestación aérea sobre calle Guido Machado Brum.

El Tablero General, se encuentra en sala contigua a la sala de Rack en el Bloque A. La bomba de incendio está ubicada en sala de máquinas en sector Bloque C.

1.5 - Estructura portante / fundaciones

Ver ANTECEDENTE/ ESTUDIO DE SUELOS

La estructura portante del edificio del Bloque A es fundación de patines, pilares y vigas de hormigón y cubierta liviana de Isoapanel con estructura metálica. La del Bloque B tiene fundación con dados de hormigón, pilares y vigas metálicas, cubierta de isopanel con estructura metálica.

1.6 - Materialidades

Las edificaciones existentes se proyectaron y ejecutaron bajo un estricto marco de austeridad de recursos por tanto sus terminaciones son mínimas. Pavimentos baldosa monolítica, tabiquería interior de obra seca terminación yeso enduido y pintado, muros exteriores revestidos de ladrillo visto y chapa negra, revestimientos en cerámicos blancos, cielorrasos desmontables de placas tipo Armstrong, carpintería de aluminio tipo Gala, etc.